

Valmiuslain käyttöönoton aiheuttamat vuokranmaksujärjestelyt

155/55.559/2020

TL § 68

Selostus: Koronaviruksen aiheuttaman valmiuslain käyttöönoton johdosta osa kaupungin toimitiloissa olevista vuokralaisista on pyytänyt toimitilapalveluilta vuokranmaksujärjestelyitä. Toimitilapalvelut suunnitelman mukaan vuokranmaksujärjestelyissä otetaan huomioon yritysten tilanne kokonaistaloudellisella tarkastelulla sekä kaupungin, että yritysten näkökannalta. Mm. osa kaupungin kiinteistöistä, joissa on vuokralaisia, on jouduttu valmiuslain nojalla kokonaan sulkemaan ja toimintaa niissä ei toistaiseksi voi jatkaa. Kaupungin ja vuokralaisen väliseen palvelunostosopimukseen perustuvat korvaukset huomioidaan mahdollisessa vuokrajärjestelyssä.

Yritysvaikutusten arviointi:

Kaupungin vastaantulo yritystilojen vuokrissa auttaa omalta osaltaan yrittäjiä selviytymään palvelukysynnän voimakkaasta, yllättävästä ja nopeasta vähenemisestä.

Jos kaupunki ei omalta osaltaan etsi ja toteuta yritysten toimintaedellytyksiin helpotuksia, on vaarana että tilanteen normalisoituessa, ei ole enää palvelutuottajaa yrityksen konkurssin takia.

valmistelu: kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta päättää, että kiinteistöjohtajalla on oikeus myöntää vuokralaiselle 3-6 kuukauden vuokrahelpotus siten, että alennetut vuokrat maksetaan takaisin 12-24 kuukauden aikana vuokrarästin suuruudesta riippuen alkaen vuonna 2021.

Vuokranhelpotuspyynnöt tarkastellaan vuokralaisen esittämän pyynnön mukaan kokonaistaloudellisesti.

Käsittely:

Tekninen johtaja täydensi esitystään kokouksessa seuraavasti: Lautakunta seuraa tilanteen kehittymistä ja tekee tarvittaessa uusia päätöksiä asiaan liittyen.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin kokouksessa täydennetyllä tavalla.

Tiedoksi:

Taloushallinto

Toimenpiteet:

Toimitilapalvelut/kiinteistöjohtaja